



PROGRAM DOSTUPNÉHO BYDLENÍ

PRAHA 5 BYTY MÁ. TEĎ JE MUSÍ OPRAVIT.

NÁŠ PLÁN PRO DOSTUPNĚJŠÍ BYDLENÍ NA PRAZE 5.

Víme, že bydlení není problém jedné městské části. Ceny nájmu, nedostatek obecních bytů i tlak nové výstavby se řeší na úrovni celé Prahy. Ale Praha 5 nemůže jen čekat. Má vlastní byty, vlastní majetek, vliv na rozvoj území a odpovědnost vůči lidem, kteří tu žijí. Proto přicházíme s plánem, který začíná tam, kde může městská část jednat hned.



PROBLÉM JE JEDNODUCHÝ

Praha 5 má na dostupnější bydlení víc nástrojů, než se zdá.
Začíná to u vlastních bytů.

762

OBECNÍCH BYTŮ SPRAVUJE PRAHA 5

Praha 5 spravuje rozsáhlý bytový fond. Je to veřejný majetek, který má sloužit veřejnému zájmu.

15 %

BYTŮ NEOPRAVENÝCH A NEOBYDLENÝCH

Část bytů zůstává dlouhodobě nevyužitá — hlavně kvůli zanedbanému technickému stavu.

0

VÝMLUV, PROČ JE NEOPRAVIT

Prázdné městské byty v době drahého bydlení jsou problém, který musí mít jasný plán, termíny a odpovědnost.

CO UDĚLÁME NA PRAZE 5

Čtyři konkrétní kroky, které městská část zvládne sama — a může s nimi začít hned.

A OPRAVÍME PRÁZDNÉ BYTY

Do 3 měsíců připravíme závazný plán rekonstrukcí nevyužívaných městských bytů — s termíny a rozpočtem.

- Seznam prázdných bytů a jejich technického stavu
- Odhad nákladů a reálný harmonogram oprav
- Jasná odpovědnost za dodržení termínů

B SCHVÁLÍME BYTOVOU KONCEPCI

Jasně řekneme, komu mají obecní byty sloužit — a v jakém poměru.

- Byty pro učitele, zdravotníky a další potřebné profese
- Startovací bydlení pro mladé rodiny
- Podpora seniorů a samoživitelů

C NASTAVÍME TRANSPARENTNÍ PRAVIDLA

Přidělování bytů i výše nájemného musí být férové a kontrolovatelné.

- Veřejná a srozumitelná pravidla přidělování
- Nájemné podle jasného a předvídatelného klíče
- Pravidelné zveřejňování volných bytů

D ZÍSKÁME BYTY Z NOVÉ VÝSTAVBY

U větších projektů budeme vyžadovat dohody ve prospěch městské části.

- Konkrétní podíl bytů pro městský bytový fond
- Příspěvek na školy, školky a veřejný prostor
- Závazky vymahatelné smluvně, ne jen slibem

BYDLENÍ NENÍ JEN PRAHA 5

Praha 5 sama nevyřeší bytovou krizi v celé metropoli. Ale může být aktivní městskou částí, která opravuje vlastní byty, neprodává veřejný majetek bez strategie, využívá dohody s developery a podporuje celopražský Akční plán bydlení. Ten počítá s posílením městské výstavby, větší rolí Pražské developerské společnosti, financemi pro městské části na rekonstrukce bytů a dostupným bydlením jako standardní součástí nové výstavby.

→ **LOKÁLNÍ KROKY PRAHY 5 NAVAZUJÍ NA CELOPRAŽSKÝ AKČNÍ PLÁN BYDLENÍ PIRÁTŮ.**



LOKÁLNĚ - PRAHA 5

- OPRAVY PRÁZDNÝCH BYTŮ
- BYTOVÁ KONCEPCE
- FÉROVÁ PRAVIDLA
- DOHODY S DEVELOPERY



CELOPRAŽSKY

- NOVÉ MĚSTSKÉ BYTY
- PRAŽSKÁ DEVELOPERSKÁ SPOLEČNOST
- FOND DOSTUPNÉHO BYDLENÍ
- DOSTUPNÉ BYTY V NOVÉ VÝSTAVBĚ
- KONEC ROZPRODEJE MĚSTSKÝCH BYTŮ

PŘÍKLADY MĚSTSKÉ VÝSTAVBY

Konkrétní příklady nové městské bytové výstavby na Praze 5 — dostupné nájemní byty, které patří městu a mají sloužit lidem, kteří tu žijí a pracují.

V BOTANICE PŘÍKLAD MĚSTSKÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY



ULIČNÍ POHLED



VNITROBLOK

PEROUTKOVA × JINONICKÁ PŘÍKLAD MĚSTSKÉ BYTOVÉ VÝSTAVBY



Zdroj vizualizací: Pražská developerská společnost, p. o.



TEREZA NISLEROVÁ

kandidátka Pirátů na primátorku hl. m. Prahy

BYDLENÍ PRO CELOU PRAHU

„Bydlení je největší výzva Prahy. Nestačí jen říkat, že je to složité. Praha musí stavět, opravovat vlastní byty, lépe využívat svůj majetek a chtít od nové výstavby dostupné bydlení pro lidi, kteří tady žijí a pracují. Město nemá být jen pro ty, kdo si ho mohou dovolit koupit.“

“

Praha 5 má stovky bytů. Část z nich ale zbytečně čeká na opravu. To chceme změnit. Připravíme jasný plán rekonstrukcí, nastavíme férová pravidla a vrátíme prázdné byty zpátky do života. Pro učitele, seniory, samoživitele, mladé rodiny a lidi, které Praha 5 potřebuje.

FILIP KAREL

kandidát Pirátů na starostu Prahy 5



NÁŠ PLÁN V PĚTI KROCÍCH

Pět kroků od přehledu k opraveným bytům — v pořadí, v jakém dávají smysl.

1

ZMAPUJEME STAV BYTOVÉHO FONDU

Získáme úplný přehled o městských bytech, jejich technickém stavu a využití.

2

SCHVÁLÍME PLÁN OPRAV PRÁZDNÝCH BYTŮ

Se seznamem konkrétních bytů, termíny, rozpočtem a jasnou odpovědností za realizaci.

3

PŘIJMEME BYTOVOU KONCEPCI PRAHY 5

Jasně určíme, komu mají obecní byty sloužit a v jakém poměru.

4

NASTAVÍME TRANSPARENTNÍ PRAVIDLA

Férové a kontrolovatelné přidělování bytů i stanovení nájemného.

5

VYUŽIJEME DEVELOPERSKÉ DOHODY

Z nové výstavby budeme systematicky získávat byty pro dostupné bydlení.



BYTY MAJÍ SLOUŽIT LIDEM. NE CHÁTRAT PRÁZDNÉ.

Praha 5 nemůže čekat, až se bytová krize vyřeší sama. Máme vlastní bytový fond, vlastní odpovědnost a konkrétní plán. Opravíme prázdné byty, nastavíme jasná pravidla a budeme aktivně podporovat celopražské řešení dostupného bydlení. Protože město má být domov, ne soutěž o to, kdo vydrží platit víc.

ZJISTĚTE VÍC O NAŠEM PROGRAMU PRO PRAHU 5



PIRÁTI PRAHA 5

AŽ TO TU ŽIJE!